

# DE RIKKERIJ

Stijlvol wonen in het hart van Heerenveen

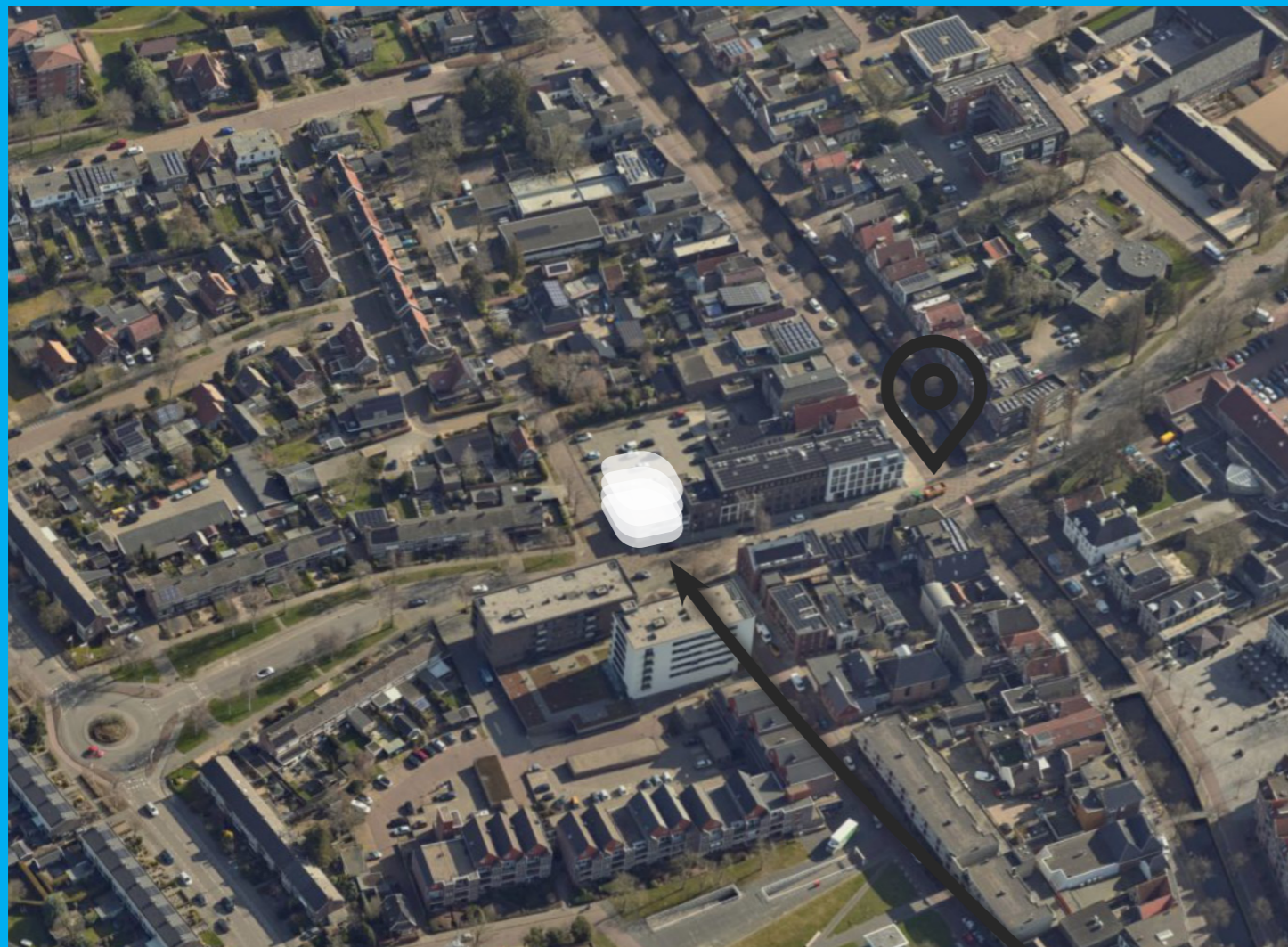
De Rikkerij:

Een kleinschalig woonensemble met 7 appartementen, ontworpen met oog voor kwaliteit en comfort.

Rustig en besloten wonen, met de levendigheid van het centrum direct binnen handbereik.

Exclusief, duurzaam en helemaal van deze tijd.





## De Rikkerij – stijlvol wonen in het hart van Heerenveen

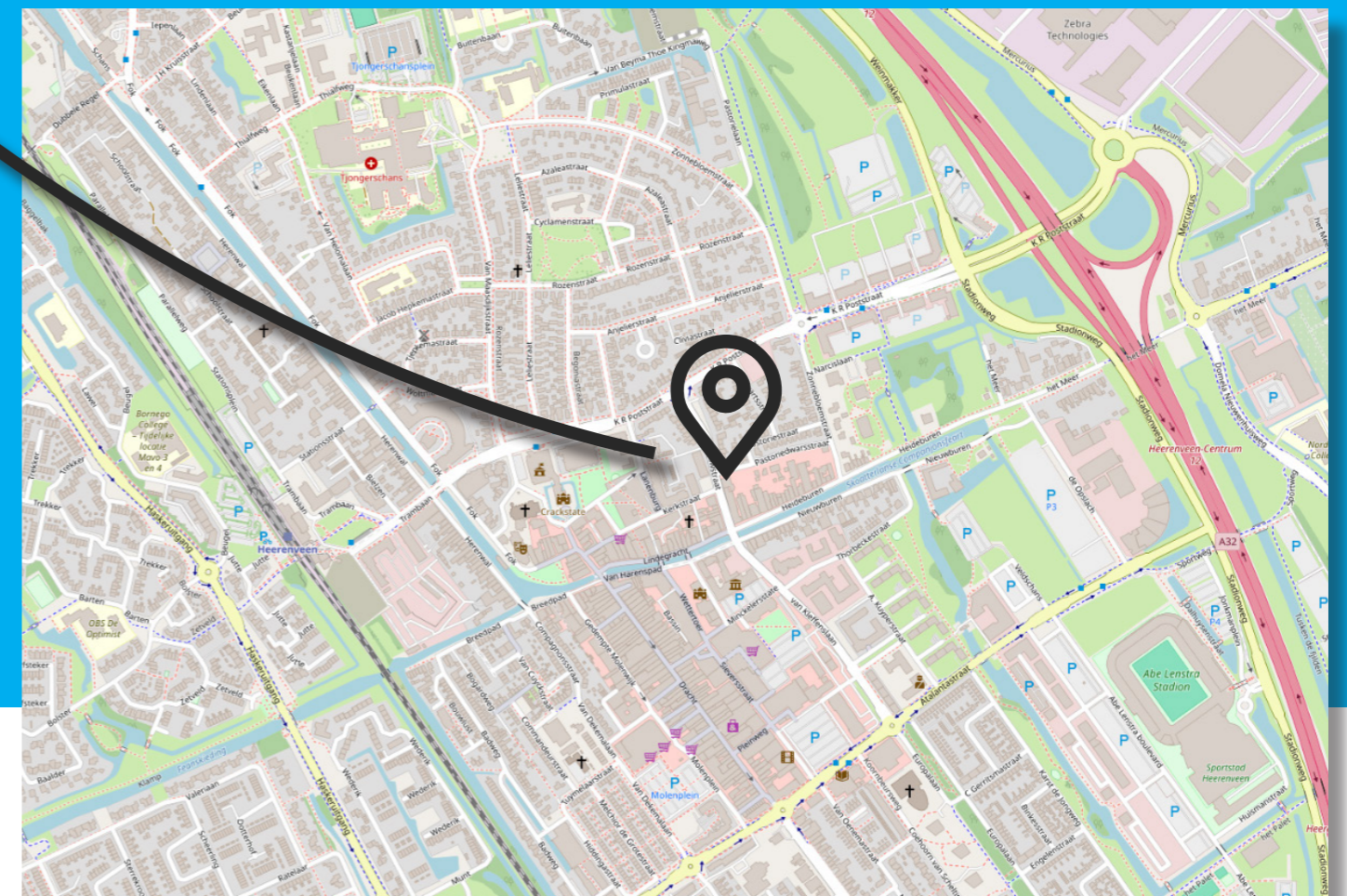
Op de markante hoek van de Nieuwstraat en de Pastoriestraat verrijst De Rikkerij: een eigentijds appartementencomplex met een warme uitstraling en 7 unieke appartementen. Hier komt comfortabel wonen samen met de levendigheid van het centrum en de rust van een besloten woonomgeving.

### Uniek wonen in het centrum

De Rikkerij ligt midden in het centrum van Heerenveen, met winkels, horeca en voorzieningen letterlijk om de hoek. Tegelijkertijd biedt het complex een veilige en kleinschalige setting, waar u geniet van privacy en geborgenheid.

## Voorzieningen binnen handbereik

Wonen in De Rikkerij betekent wonen in een bruisende omgeving met alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand. In de directe omgeving vindt u een gevarieerd winkelaanbod, gezellige restaurants en cafés, en diverse culturele voorzieningen zoals het Posthuis Theater en Museum Belvédère. Voor sport en ontspanning is Heerenveen een begrip: het Abe Lenstra Stadion, Sportstad en Thialf liggen vlakbij. Ook scholen, zorgvoorzieningen en het openbaar vervoer zijn uitstekend bereikbaar. Bovendien bent u met de auto binnen enkele minuten op de A32 en A7, waardoor steden als Leeuwarden, Groningen en Zwolle goed bereikbaar zijn.





## Eigentijds en doordacht ontwerp

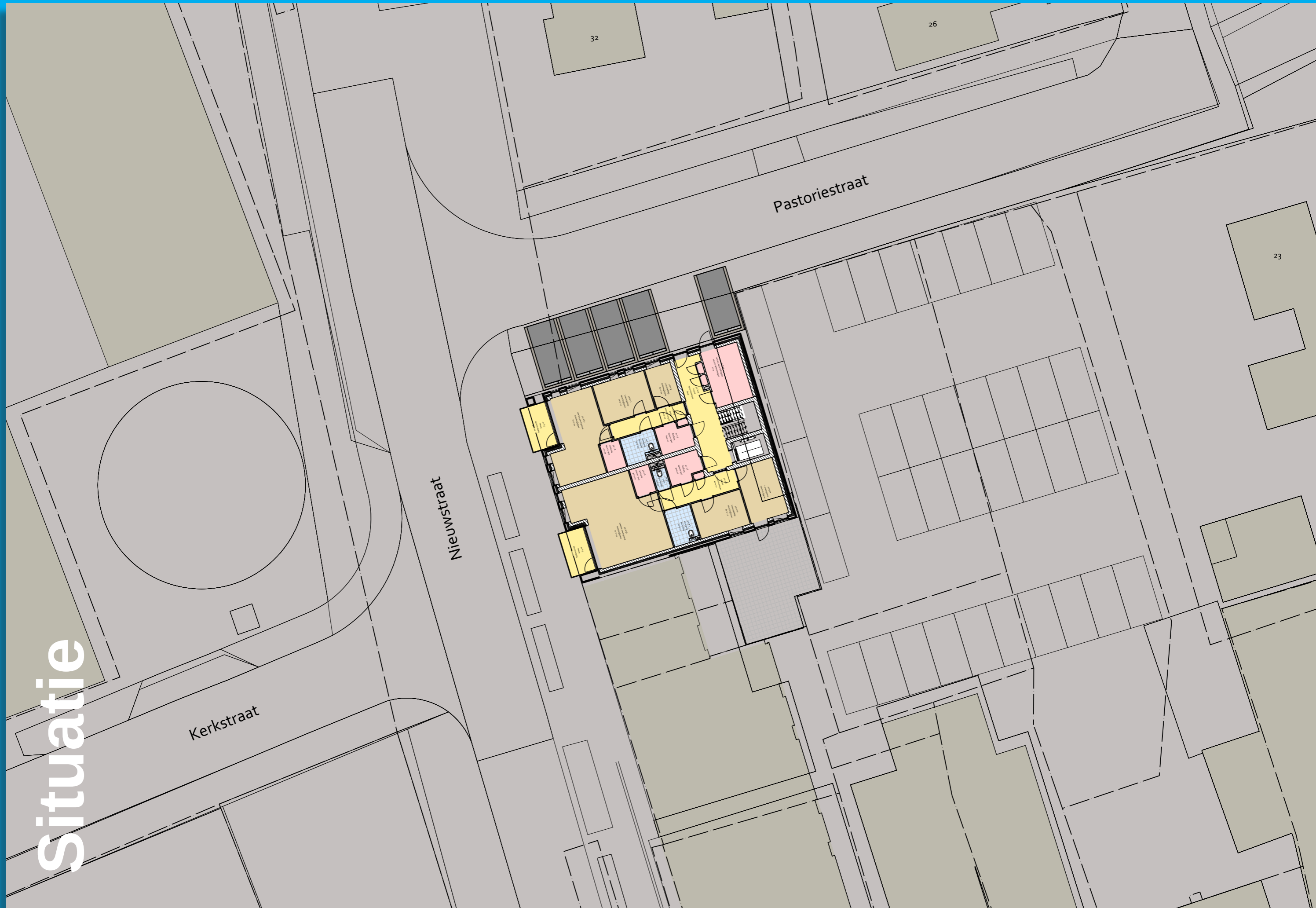
De architectuur van De Rikkerij sluit aan bij de historische sfeer van de binnenstad, maar is tegelijkertijd modern en duurzaam uitgevoerd. Het complex telt in totaal 7 appartementen, waarvan het merendeel een vergelijkbare indeling en oppervlakte heeft. Daarnaast zijn er twee appartementen die qua opzet en ligging net wat anders zijn, wat zorgt voor een subtiele variatie binnen het geheel. Grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en een open gevoel, terwijl de buitenruimtes uitnodigen om in alle rust te genieten van het stadse leven.

Alle appartementen zijn ontworpen met oog voor comfort en energiezuinigheid. Dankzij hoogwaardige isolatie, moderne installaties en een gasloze uitvoering woont u hier niet alleen comfortabel, maar ook toekomstbestendig.

Met 7 appartementen is De Rikkerij een kleinschalig project dat zich onderscheidt door kwaliteit, exclusiviteit en aandacht voor detail. Een plek waar u zich snel thuis voelt en waar wonen net dat beetje extra betekent.



# Situatie

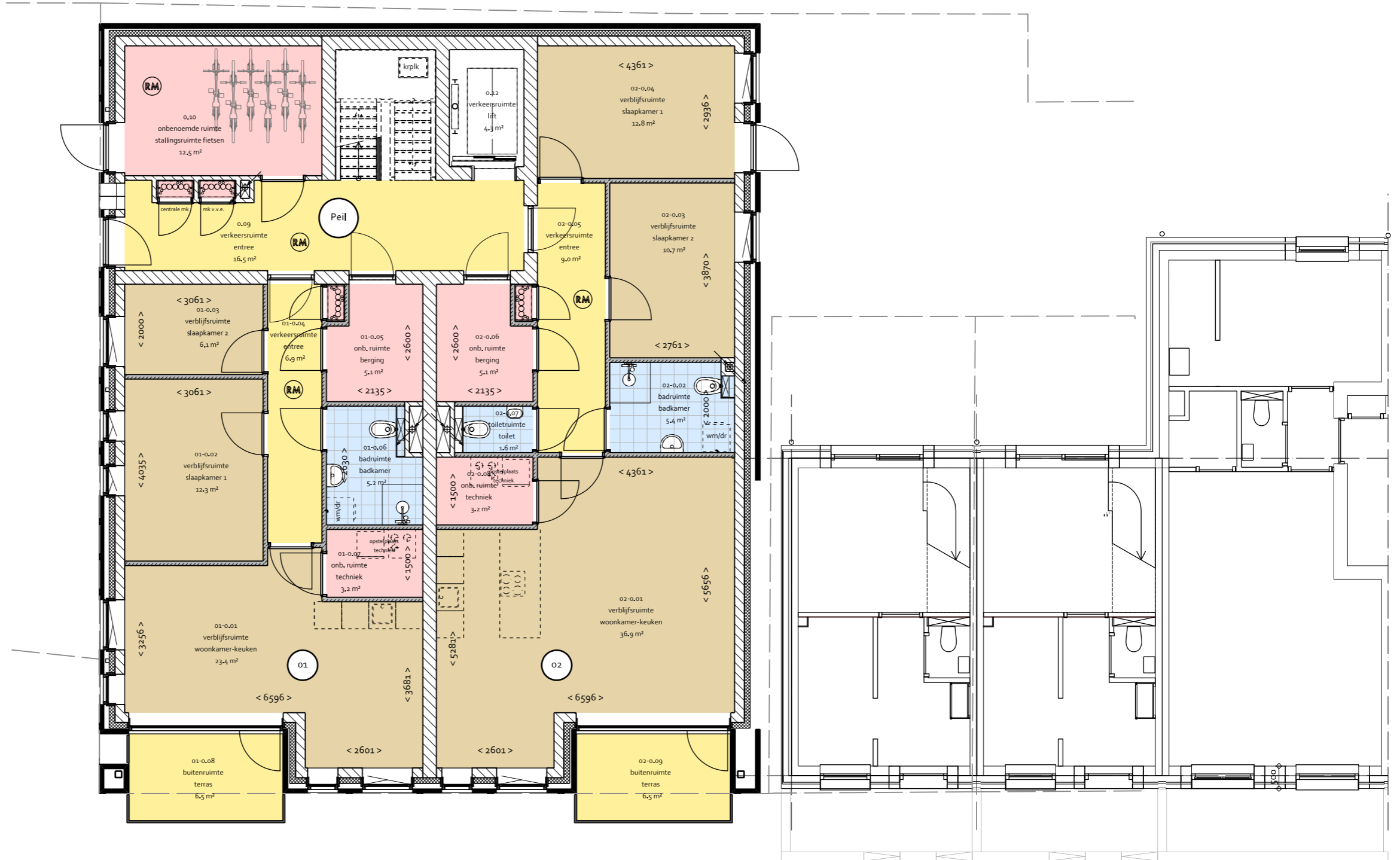


# Blik op de Rikkerij

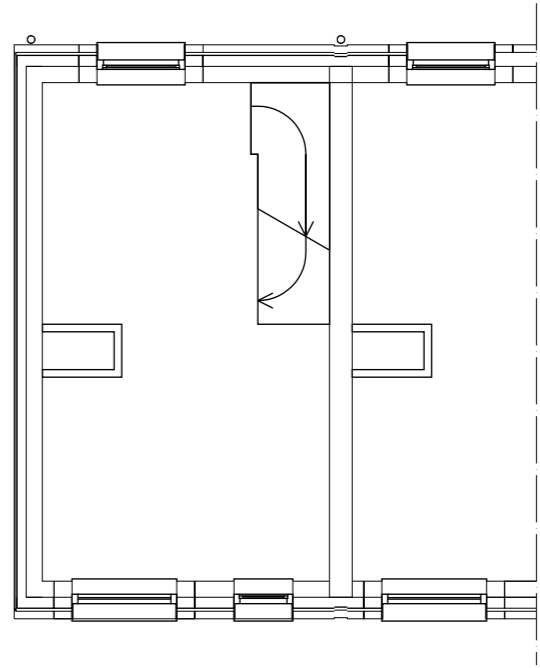
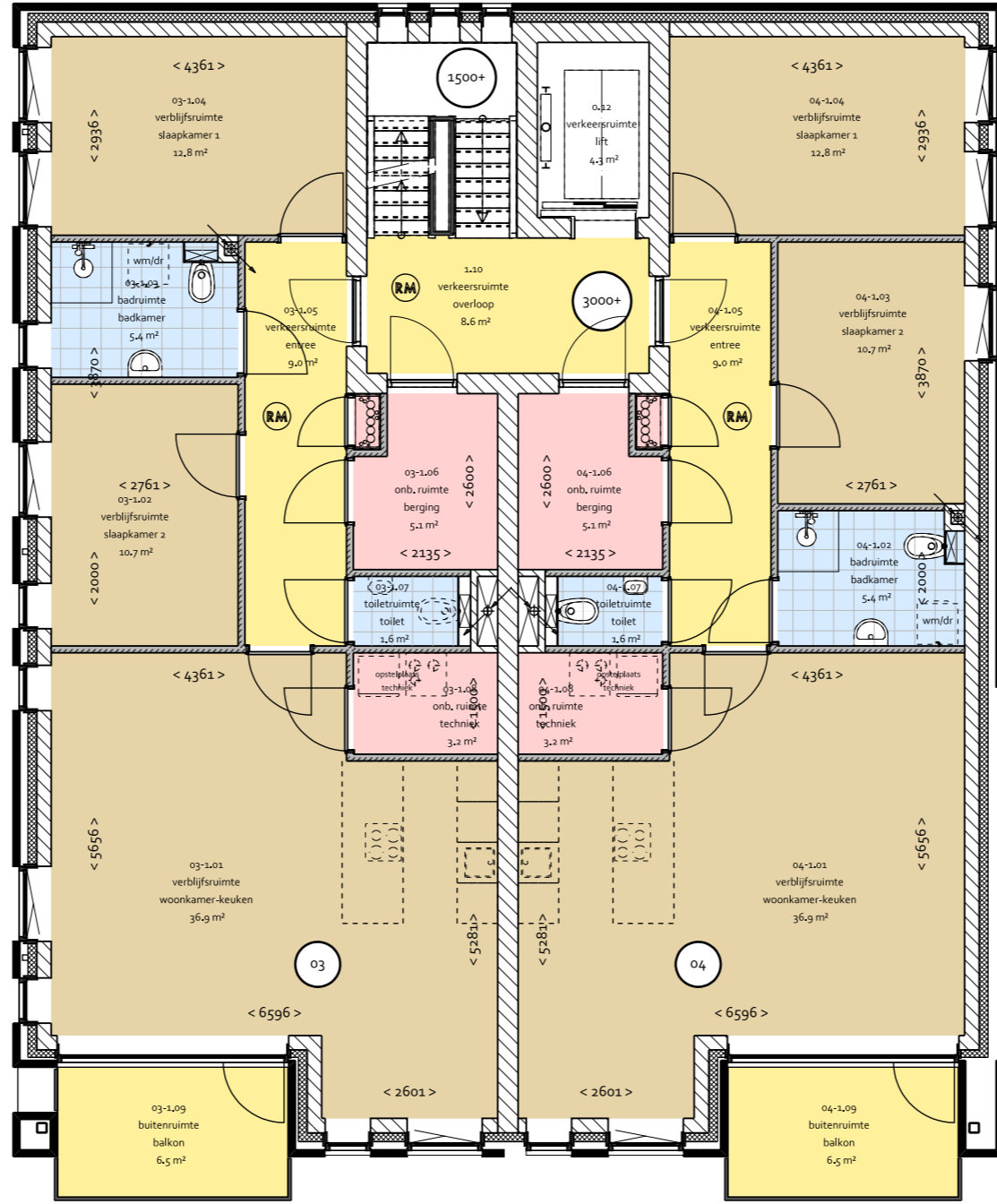
---



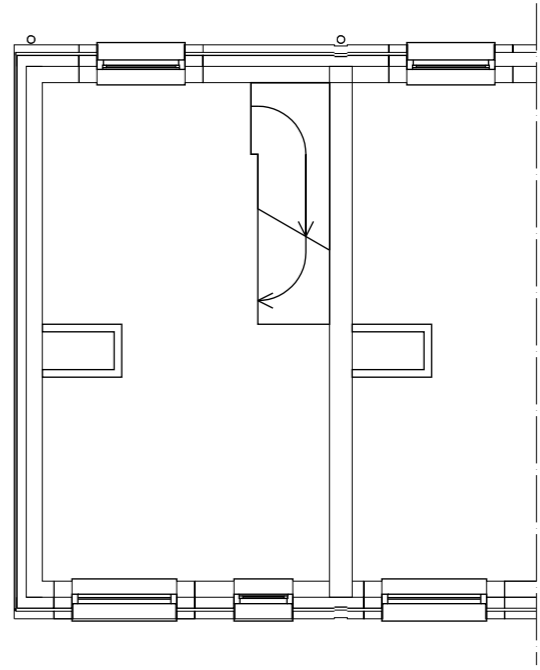
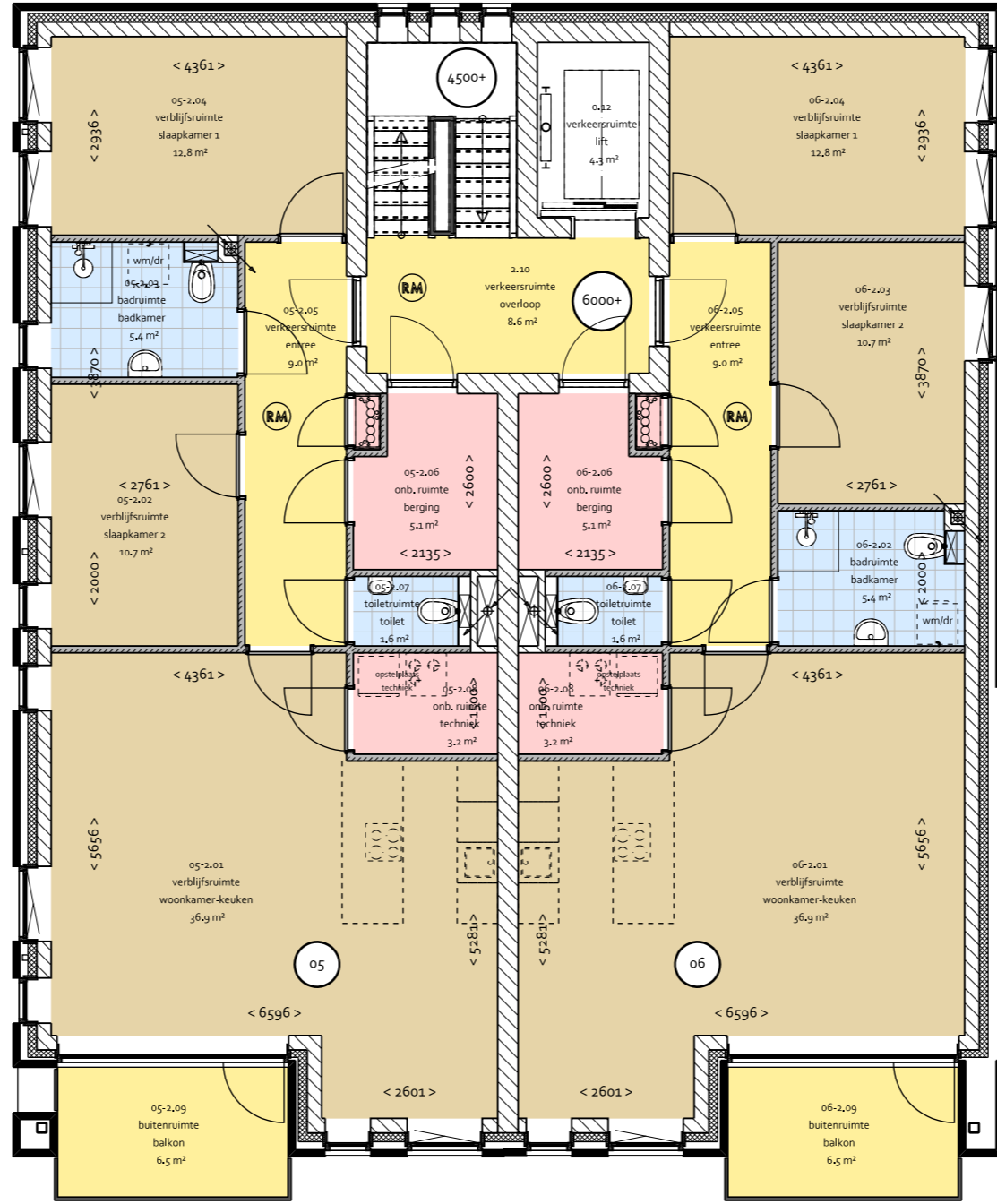
# Begane grond



# 1e Verdieping

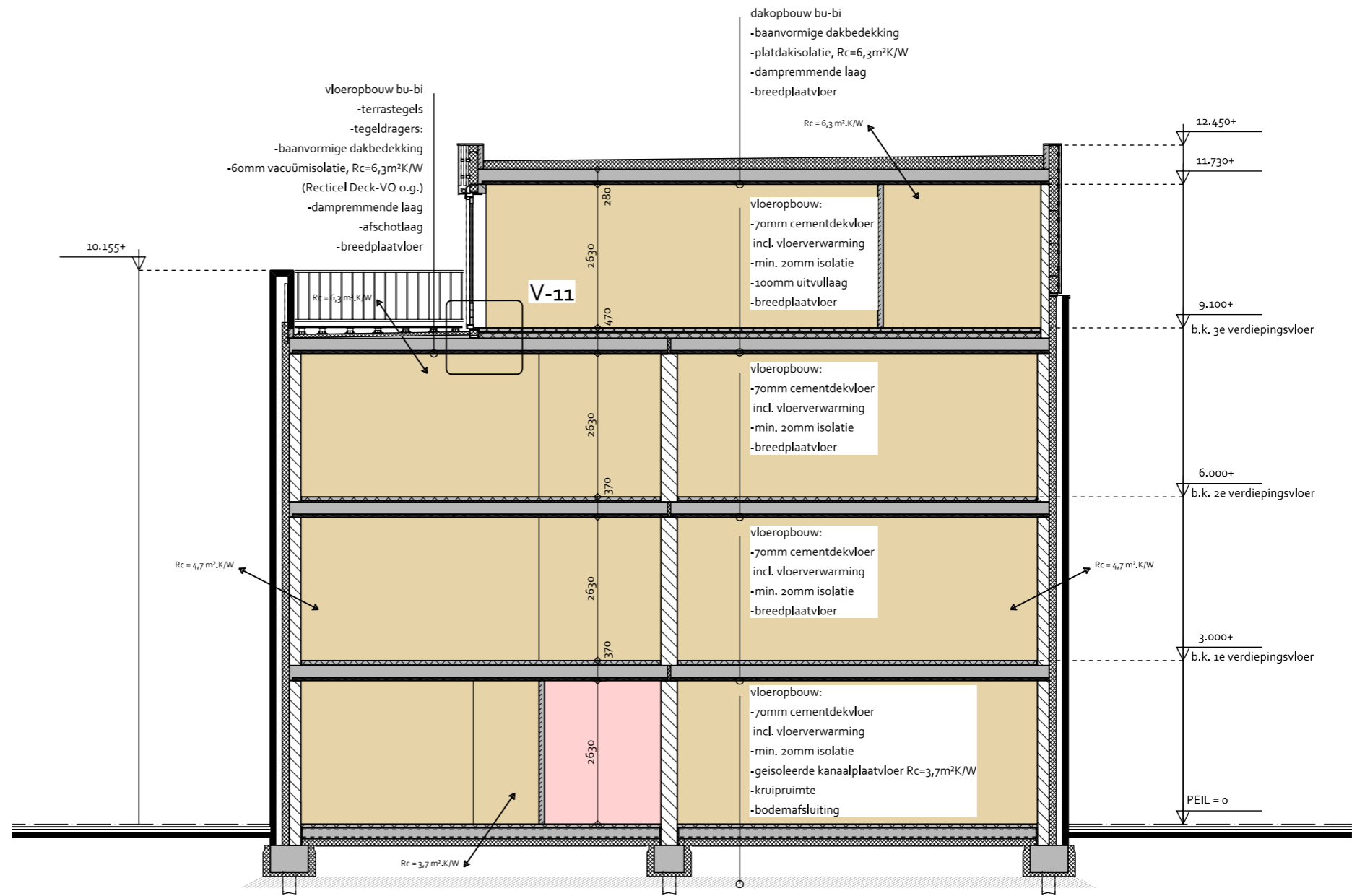


# 2e Verdieping





# Doorsnede



# Voorgevel



# Rechter zijgevel



# Achtergevel



# Linker zijgevel





# Blik op de Rikkerij

---









De afgebeelde tekeningen en plattegronden zijn slechts impressies.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

## De Rikkerij – 7 stijlvolle appartementen

Op de hoek van de Nieuwstraat en de Pastoriestraat verrijst De Rikkerij: een kleinschalig en eigentijds appartementencomplex met 7 comfortabele woningen. U woont hier midden in het centrum, met alle voorzieningen binnen handbereik, maar toch in een rustige en besloten setting. Modern, duurzaam en exclusief wonen in hartje Heerenveen – dát is De Rikkerij.

### Meer weten over de Rikkerij?

Neem contact op met de makelaar voor een persoonlijk gesprek.

#### Informatie en verkoop



Mijne Makelaar Heerenveen  
Atalantastraat 30  
8448 EZ Heerenveen  
tel.: 0513-653476  
mail: heerenveen@mijnmakelaar.nl



STS Notarissen  
K.R. Poststraat 1  
8441 EL Heerenveen  
tel.: 0513-645101  
mail: heerenveen@stsnotarissen.nl

#### Realisatie



#### Ontwerp



#### Keukens



Keukenboulevard  
Frisastraat 5  
8471 ZW Wolvega  
tel.: 0561-614545  
mail: info@keukenboulevard.nu

Als koper van een appartement in de Rikkerij ontvangt u bij aankoop van een keuken bij de Keukenboulevard een korting van €500,- op uw totale keukenofferte.